

5. Verteilungsschlüssel Heizung und Warmwasser

Nach Maßgabe der §§ 7 und 8 der HeizkostenV sind die Kosten für die Wärmeversorgung sowie für die Versorgung mit Warmwasser nach Grund- und Verbrauchskosten aufzuteilen. Dabei muss der Verbrauchskostenanteil mindestens 50%, höchstens jedoch 70% betragen. Nur in Ausnahmefällen dürfen andere Verteilerschlüssel verwendet werden. Die Grundkosten werden nach Wohn- oder Nutzfläche, die Verbrauchskosten anhand der Verbrauchswerte verteilt.

Heizung	Grundkosten	Verbrauchskosten	Warmwasser	Grundkosten	Verbrauchskosten
<input type="checkbox"/>	30%	70%	<input type="checkbox"/>	30%	70%
<input type="checkbox"/>	40%	60%	<input type="checkbox"/>	40%	60%
<input type="checkbox"/>	50%	50%	<input type="checkbox"/>	50%	50%
<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____

6. Zusätzliche Abrechnungsoptionen

Bitte geben Sie nachfolgend an, welche sonstigen Kostenpositionen die Abrechnung beinhalten soll und wie diese jeweils zwischen den Nutzern verteilt werden (z.B. nach Fläche, Tausendstel, Nutzeinheiten oder Personen).

<input type="checkbox"/> Kaltwasser-Abrechnung nach _____	<input type="checkbox"/> Wartung Wasserzähler nach _____
<input type="checkbox"/> Nutzerwechselgebühr nach Nutzeinheiten	<input type="checkbox"/> _____ nach _____
<input type="checkbox"/> Es wird die Erstellung der gesamten Nebenkostenabrechnung der Liegenschaft mit folgenden Positionen gewünscht.	
<input type="checkbox"/> Brandversicherung nach _____	<input type="checkbox"/> Gebäudehaftpflichtvers. nach _____
<input type="checkbox"/> Leitungswasservers. nach _____	<input type="checkbox"/> Reinigung/Hausmeister nach _____
<input type="checkbox"/> Müllgebühren nach _____	<input type="checkbox"/> Allgemeinstrom nach _____
<input type="checkbox"/> Grundsteuer nach _____	<input type="checkbox"/> Kabel-/Antennenanschl. nach _____
<input type="checkbox"/> _____ nach _____	<input type="checkbox"/> _____ nach _____

7. Einheiten und Nutzer

Etage	Lage	ETW-Nr.	Eigentümer	Nutzer	Beginn der Nutzung	Wohnfläche	Heizfläche	Tausendstel	Pers.-Zahl

8. Sonstige Angaben _____

Ort, Datum _____

Unterschrift _____