

## MUSTERABRECHNUNG

HV-Hausverwaltung • Schloßallee 34 • 86381 Krumbach

Norbert Mustermann  
 Parkstr. 15  
 86381 Krumbach

## HEIZKOSTENABRECHNUNG

Erstellt am 18.07.15  
 Im Auftrag von HV-Hausverwaltung  
 Schloßallee 34  
 86381 Krumbach  
 Liegenschafts-Nr. 1  
 Liegenschaft Parkstr. 15  
 86381 Krumbach  
 Abrechnungszeitraum 01.07.14 - 30.06.15  
 Nutzungszeitraum 01.08.14 - 30.06.15  
 Einheit-Nr. 2

1. ENERGIEKOSTEN - ENERGIEART ERDGAS			2. KOSTENAUFSTELLUNG					
Lieferung	Menge	Betrag	Kosten für Heizung und Warmwasser	Betrag				
30.06.15	51.320 kWh	3.239,52 €	Übertrag Energiekosten	3.239,52 €				
<b>Energiekosten</b>	<b>51.320 kWh</b>	<b>3.239,52 €</b>	Betriebsstrom	340,56 €				
			Wartung Heizung	143,35 €				
			Kaminkehrer	62,90 €				
			Gerätemiete HKV/WZ	57,12 €				
			Abrechnung Heiz- und Warmwasserkosten	248,83 €				
			<b>Heiz- und Warmwasserkosten</b>	<b>4.092,28 €</b>				
			./. Gesamtkosten Warmwasser	1.310,77 €				
<b>3. ERMITTLUNG DER WARMWASSERKOSTEN (gem. §9 HeizKV)</b>			Gesamtkosten Heizung	2.781,51 €				
Energie für Warmwasser lt. Wärmezähler = 16.438,5 kWh								
$\text{Warmwasserkosten} = \frac{16.438 \text{ kWh} * 4.092,28 \text{ €}}{51.320 \text{ kWh}} = 1.310,77 \text{ €}$								
Durchschnittsverbrauch Heizung 118,0 kWh pro m² und Jahr								
Durchschnittsverbrauch Warmwasser 55,6 kWh pro m² und Jahr								
4. VERTEILUNG DER KOSTEN								
HEIZUNG	Faktor	= Betrag	: Einheiten	Einheit	= Betrag je Einheit	x Ihre Einheiten	x Zeitfaktor	= Ihre Kosten
Grundkosten Heizung	40%	1.112,60 €	295,500	m²	3,7651438	50,500	987/1000	187,67 €
Verbrauchskosten Heizung	60%	1.668,91 €	33.459,000	VE	0,0498793	419,000		20,90 €
WARMWASSER	Faktor	= Betrag	: Einheiten	Einheit	= Betrag je Einheit	x Ihre Einheiten	x Zeitfaktor	= Ihre Kosten
Grundkosten Warmwasser	40%	524,31 €	295,500	m²	1,7743147	50,500	334/365	81,99 €
Verbrauchskosten Warmwasser	60%	786,46 €	115,510	m³	6,8085880	14,300		97,36 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten								387,92 €
SONSTIGE BETRIEBSKOSTEN	Betrag	: Einheiten	Einheit	= Betrag je Einheit	x Ihre Einheiten	x Zeitfaktor	= Ihre Kosten	
Wasser und Kanal	928,13 €	274,680	m³	3,3789501	31,350		105,93 €	
Wartung Wasserzähler	85,90 €	1.000,000	T	0,0859000	176,000	334/365	13,83 €	
Abrechnung Kaltwasser	94,60 €	6,000	E	15,7666667	0,500		7,88 €	
Kostentrennende Abrechnung	66,40 €	2,000	E	33,2000000	0,500		16,60 €	
<b>Ihre Gesamtkosten</b>								<b>532,16 €</b>

## ERLÄUTERUNGEN ZUR ABRECHNUNG

### Grundlage der Abrechnung

Als Abrechnungsbasis dient die Heizkostenverordnung (HeizkostenV) in der Fassung vom 20.01.1989 unter Berücksichtigung der Änderungen durch die Verordnung vom 02.12.2008. Die Zugrunde gelegten Kosten für Heizung und Warmwasser sowie die sonstigen Betriebskosten ergeben sich aus der Ermittlung durch den Eigentümer bzw. Verwalter, bei welchem auch die entsprechenden Belege eingesehen werden können.

### Verteilung der Kosten für Heizung und Warmwasser

Nach Maßgabe der §§ 7 und 8 der HeizkostenV sind die Kosten für die Wärmeversorgung sowie für die Versorgung mit Warmwasser nach Grund- und Verbrauchskosten aufzuteilen. Die Grundkosten werden nach Wohn- oder Nutzfläche, die Verbrauchskosten anhand der Verbrauchswerte auf die einzelnen Nutzer verteilt. Der Heizungsverbrauch wird durch Wärmezähler oder Heizkostenverteiler ermittelt, die Erfassung des Warmwasserverbrauches erfolgt durch Warmwasserzähler.

### Kostenverteilung bei verbundenen Anlagen

Ist die zentrale Anlage zur Versorgung mit Wärme mit der zentralen Warmwasserversorgungsanlage verbunden, werden die einheitlich entstandenen Kosten des Betriebs nach den Vorgaben und Formeln des § 9 der HeizkostenV in Heizkosten und Warmwasserkosten aufgeteilt.

### Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel

Findet innerhalb des Abrechnungszeitraums ein Nutzerwechsel statt, so sind die Grundkostenkosten für Warmwasser nach Kalendertagen und die Grundkosten des Wärmeverbrauchs nach Gradtagszahlen zwischen den entsprechenden Nutzern aufzuteilen.

### Gradtagszahlen nach VDI 2067, Blatt 1

Monat	pro Monat	pro Tag	Monat	pro Monat	pro Tag
Januar	170	5,484	Juli	40/3	0,430
Februar	150	5,357	August	40/3	0,430
(Schaltjahr)	(150)	(5,172)	September	30	1,000
März	130	4,194	Oktober	80	2,581
April	80	2,667	November	120	4,000
Mai	40	1,290	Dezember	160	5,161
Juni	40/3	0,444			

### Abkürzungen

VE	Verbrauchseinheiten	m <sup>2</sup>	Quadratmeter
T	Tausendstel	m <sup>3</sup>	Kubikmeter
E	(Nutz-)Einheiten	WZ	Wärmezähler
D	Direktverrechnung	HKV	Heizkostenverteiler
P	Personen	WWZ	Warmwasserzähler
kWh	Kilowattstunden	KWZ	Kaltwasserzähler
SRm	Schütttraummeter	GWZ	Gesamtwasserzähler

## AUFSTELLUNG DER VERBRAUCHSWERTE

Einheit-Nr. 2    Norbert Mustermann    Zeitraum 01.08.14 - 30.06.15

### HEIZUNG

Verteiler-Nr.	Zählertyp	Raum	Bewertung	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
21976	HKV	WOH	238	631	256	375	
21975	HKV	KUE	70	3	0	3	
21985	HKV	BAD	103	10	5	5	
21984	HKV	SCH	127	64	28	36	
<b>Verbrauch Heizung</b>			<b>VE</b>	<b>708</b>	<b>289</b>	<b>419</b>	

### WARMWASSER

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
180349	WWZ	KUE	m <sup>3</sup>	17,80	3,50	14,30	
<b>Verbrauch Warmwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>17,80</b>	<b>3,50</b>	<b>14,30</b>	

### KALTWASSER

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
154538	KWZ	KUE	m <sup>3</sup>	28,55	11,50	17,05	
<b>Verbrauch Kaltwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>28,55</b>	<b>11,50</b>	<b>17,05</b>	

### WARM- UND KALTWASSER

<b>Gesamtverbrauch Wasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>			<b>31,35</b>	
-------------------------------	--	--	----------------------	--	--	--------------	--