

## MUSTERABRECHNUNG

NEBA-Online GmbH • Karl-Mantel-Str. 20 • 86381 Krumbach

HV-Hausverwaltung  
 Schloßallee 34  
 86381 Krumbach

## GESAMTÜBERSICHT HEIZKOSTENABRECHNUNG

Erstellt am 18.07.15  
 Im Auftrag von HV-Hausverwaltung  
 Schloßallee 34  
 86381 Krumbach  
 Liegenschafts-Nr. 1  
 Liegenschaft Parkstr. 15  
 86381 Krumbach  
 Abrechnungszeitraum 01.07.14 - 30.06.15

1. ENERGIEKOSTEN - ENERGIEART ERDGAS			2. KOSTENAUFSTELLUNG					
Lieferung	Menge	Betrag	Kosten für Heizung und Warmwasser	Betrag				
30.06.15	51.320 kWh	3.239,52 €	Übertrag Energiekosten	3.239,52 €				
<b>Energiekosten</b>	<b>51.320 kWh</b>	<b>3.239,52 €</b>	Betriebsstrom	340,56 €				
			Wartung Heizung	143,35 €				
			Kaminkehrer	62,90 €				
			Gerätemiete HKV/WZ	57,12 €				
			Abrechnung Heiz- und Warmwasserkosten	248,83 €				
			<b>Heiz- und Warmwasserkosten</b>	<b>4.092,28 €</b>				
<b>3. ERMITTLUNG DER WARMWASSERKOSTEN (gem. §9 HeizKV)</b>			./. Gesamtkosten Warmwasser	1.310,77 €				
Energie für Warmwasser lt. Wärmezähler = 16.438,5 kWh			Gesamtkosten Heizung	2.781,51 €				
$\text{Warmwasserkosten} = \frac{16.438 \text{ kWh} * 4.092,28 \text{ €}}{51.320 \text{ kWh}} = 1.310,77 \text{ €}$								
Durchschnittsverbrauch Heizung 118,0 kWh pro m² und Jahr								
Durchschnittsverbrauch Warmwasser 55,6 kWh pro m² und Jahr								
4. VERTEILUNG DER KOSTEN								
HEIZUNG	Faktor	= Betrag	: Einheiten	Einheit	= Betrag je Einheit	x Ihre Einheiten	x Zeitfaktor	= Ihre Kosten
Grundkosten Heizung	40%	1.112,60 €	295,500	m²	3,7651438			1.112,60 €
Verbrauchskosten Heizung	60%	1.668,91 €	33.459,000	VE	0,0498793			1.668,91 €
WARMWASSER	Faktor	= Betrag	: Einheiten	Einheit	= Betrag je Einheit	x Ihre Einheiten	x Zeitfaktor	= Ihre Kosten
Grundkosten Warmwasser	40%	524,31 €	295,500	m²	1,7743147			524,31 €
Verbrauchskosten Warmwasser	60%	786,46 €	115,510	m³	6,8085880			786,46 €
Heiz- und Warmwasserkosten								4.092,28 €
SONSTIGE BETRIEBSKOSTEN	Betrag	: Einheiten	Einheit	= Betrag je Einheit	x Ihre Einheiten	x Zeitfaktor	= Ihre Kosten	
Wasser und Kanal	928,13 €	274,680	m³	3,3789501			928,13 €	
Wartung Wasserzähler	85,90 €	1.000,000	T	0,0859000			85,90 €	
Abrechnung Kaltwasser	94,60 €	6,000	E	15,7666667			94,60 €	
Kostentrennende Abrechnung	66,40 €	2,000	E	33,2000000			66,40 €	
<b>Gesamtkosten</b>							<b>5.267,31 €</b>	

## ERLÄUTERUNGEN ZUR ABRECHNUNG

### Grundlage der Abrechnung

Als Abrechnungsbasis dient die Heizkostenverordnung (HeizkostenV) in der Fassung vom 20.01.1989 unter Berücksichtigung der Änderungen durch die Verordnung vom 02.12.2008. Die Zugrunde gelegten Kosten für Heizung und Warmwasser sowie die sonstigen Betriebskosten ergeben sich aus der Ermittlung durch den Eigentümer bzw. Verwalter, bei welchem auch die entsprechenden Belege eingesehen werden können.

### Verteilung der Kosten für Heizung und Warmwasser

Nach Maßgabe der §§ 7 und 8 der HeizkostenV sind die Kosten für die Wärmeversorgung sowie für die Versorgung mit Warmwasser nach Grund- und Verbrauchskosten aufzuteilen. Die Grundkosten werden nach Wohn- oder Nutzfläche, die Verbrauchskosten anhand der Verbrauchswerte auf die einzelnen Nutzer verteilt. Der Heizungsverbrauch wird durch Wärmezähler oder Heizkostenverteiler ermittelt, die Erfassung des Warmwasserverbrauchs erfolgt durch Warmwasserzähler.

### Kostenverteilung bei verbundenen Anlagen

Ist die zentrale Anlage zur Versorgung mit Wärme mit der zentralen Warmwasserversorgungsanlage verbunden, werden die einheitlich entstandenen Kosten des Betriebs nach den Vorgaben und Formeln des § 9 der HeizkostenV in Heizkosten und Warmwasserkosten aufgeteilt.

### Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel

Findet innerhalb des Abrechnungszeitraums ein Nutzerwechsel statt, so sind die Grundkostenkosten für Warmwasser nach Kalendertagen und die Grundkosten des Wärmeverbrauchs nach Gradtagszahlen zwischen den entsprechenden Nutzern aufzuteilen.

### Gradtagszahlen nach VDI 2067, Blatt 1

Monat	pro Monat	pro Tag	Monat	pro Monat	pro Tag
Januar	170	5,484	Juli	40/3	0,430
Februar	150	5,357	August	40/3	0,430
(Schaltjahr)	(150)	(5,172)	September	30	1,000
März	130	4,194	Oktober	80	2,581
April	80	2,667	November	120	4,000
Mai	40	1,290	Dezember	160	5,161
Juni	40/3	0,444			

### Abkürzungen

VE	Verbrauchseinheiten	m <sup>2</sup>	Quadratmeter
T	Tausendstel	m <sup>3</sup>	Kubikmeter
E	(Nutz-)Einheiten	WZ	Wärmezähler
D	Direktverrechnung	HKV	Heizkostenverteiler
P	Personen	WWZ	Warmwasserzähler
kWh	Kilowattstunden	KWZ	Kaltwasserzähler
SRm	Schütttraummeter	GWZ	Gesamtwasserzähler

## AUFSTELLUNG DER VERBRAUCHSWERTE

Einheit-Nr. 0    **Allgemeinzähler**    Zeitraum 01.07.14 - 30.06.15

### HAUPTWASSERZÄHLER

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
3767424	HWZ	KEL	m <sup>3</sup>	2.919,00	2.641,00	278,00	
<b>Gesamtverbrauch Wasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>2.919,00</b>	<b>2.641,00</b>	<b>278,00</b>	

### ERDGAS

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
654321	GAZ	KEL	m <sup>3</sup>	19.491,00	14.386,00	5.105,00	
<b>Verbrauch Erdgas</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>19.491,00</b>	<b>14.386,00</b>	<b>5.105,00</b>	

### GESAMT-WARMWASSER

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
834144	WZW	HEI	kWh	29.334,50	12.896,00	16.438,50	
<b>Verbrauch Warmwasser</b>			<b>kWh</b>	<b>29.334,50</b>	<b>12.896,00</b>	<b>16.438,50</b>	

Einheit-Nr. 1    **Erika Mustermann**    Zeitraum 01.07.14 - 30.06.15

### HEIZUNG

Verteiler-Nr.	Zählertyp	Raum	Bewertung	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
21982	HKV	BAD	127	3.567	0	3.567	
21980	HKV	SCH	103	2.861	0	2.861	
21981	HKV	WOH	238	8.099	0	8.099	
<b>Verbrauch Heizung</b>			<b>VE</b>	<b>14.527</b>	<b>0</b>	<b>14.527</b>	

### WARMWASSER

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
180336	WWZ	KUE	m <sup>3</sup>	18,19	5,61	12,58	
<b>Verbrauch Warmwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>18,19</b>	<b>5,61</b>	<b>12,58</b>	

### KALTWASSER

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
185047	KWZ	KUE	m <sup>3</sup>	27,01	7,20	19,81	
<b>Verbrauch Kaltwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>27,01</b>	<b>7,20</b>	<b>19,81</b>	

### WARM- UND KALTWASSER

<b>Gesamtverbrauch Wasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>			<b>32,39</b>	
-------------------------------	--	--	----------------------	--	--	--------------	--

**Einheit-Nr. 2 Hans Mustermann Zeitraum 01.07.14 - 31.07.14**
**HEIZUNG**

Verteiler-Nr.	Zählertyp	Raum	Bewertung	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
21976	HKV	WOH	238	256	0	256	
21975	HKV	KUE	70	0	0	0	
21985	HKV	BAD	103	5	0	5	
21984	HKV	SCH	127	28	0	28	
<b>Verbrauch Heizung</b>			<b>VE</b>	<b>289</b>	<b>0</b>	<b>289</b>	

**WARMWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
180349	WWZ	KUE	m <sup>3</sup>	3,50	3,08	0,42	
<b>Verbrauch Warmwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>3,50</b>	<b>3,08</b>	<b>0,42</b>	

**KALTWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
154538	KWZ	KUE	m <sup>3</sup>	11,50	9,49	2,01	
<b>Verbrauch Kaltwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>11,50</b>	<b>9,49</b>	<b>2,01</b>	

**WARM- UND KALTWASSER**

<b>Gesamtverbrauch Wasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>			<b>2,43</b>	
-------------------------------	--	--	----------------------	--	--	-------------	--

**Einheit-Nr. 2 Norbert Mustermann Zeitraum 01.08.14 - 30.06.15**
**HEIZUNG**

Verteiler-Nr.	Zählertyp	Raum	Bewertung	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
21976	HKV	WOH	238	631	256	375	
21975	HKV	KUE	70	3	0	3	
21985	HKV	BAD	103	10	5	5	
21984	HKV	SCH	127	64	28	36	
<b>Verbrauch Heizung</b>			<b>VE</b>	<b>708</b>	<b>289</b>	<b>419</b>	

**WARMWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
180349	WWZ	KUE	m <sup>3</sup>	17,80	3,50	14,30	
<b>Verbrauch Warmwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>17,80</b>	<b>3,50</b>	<b>14,30</b>	

**KALTWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
154538	KWZ	KUE	m <sup>3</sup>	28,55	11,50	17,05	
<b>Verbrauch Kaltwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>28,55</b>	<b>11,50</b>	<b>17,05</b>	

**WARM- UND KALTWASSER**

<b>Gesamtverbrauch Wasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>			<b>31,35</b>	
-------------------------------	--	--	----------------------	--	--	--------------	--

**Einheit-Nr. 3 Franz Mustermann Zeitraum 01.07.14 - 30.06.15**
**HEIZUNG**

Verteiler-Nr.	Zählertyp	Raum	Bewertung	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
21983	HKV	SCH	135	200	0	200	
21989	HKV	BAD	103	258	0	258	
21988	HKV	KUE	64	80	0	80	
21990	HKV	WOH	238	1.477	0	1.477	
<b>Verbrauch Heizung</b>			<b>VE</b>	<b>2.015</b>	<b>0</b>	<b>2.015</b>	

**WARMWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
180335	WWZ	KUE	m <sup>3</sup>	15,99	1,96	14,03	
<b>Verbrauch Warmwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>15,99</b>	<b>1,96</b>	<b>14,03</b>	

**KALTWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
154530	KWZ	KUE	m <sup>3</sup>	23,75	3,59	20,16	
155481	KWZ	WAS	m <sup>3</sup>	4,98	2,49	2,49	
<b>Verbrauch Kaltwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>28,73</b>	<b>6,08</b>	<b>22,65</b>	

**WARM- UND KALTWASSER**

<b>Gesamtverbrauch Wasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>			<b>36,68</b>	
-------------------------------	--	--	----------------------	--	--	--------------	--

**Einheit-Nr. 4 Sabine Mustermann Zeitraum 01.07.14 - 30.06.15**
**HEIZUNG**

Verteiler-Nr.	Zählertyp	Raum	Bewertung	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
21993	HKV	WOH	238	4.620	0	4.620	
21994	HKV	KUE	64	0	0	0	
21991	HKV	BAD	103	2.449	0	2.449	
21992	HKV	SCH	135	2.768	0	2.768	
<b>Verbrauch Heizung</b>			<b>VE</b>	<b>9.837</b>	<b>0</b>	<b>9.837</b>	

**WARMWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
180337	WWZ	KUE	m <sup>3</sup>	23,40	6,68	16,72	
<b>Verbrauch Warmwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>23,40</b>	<b>6,68</b>	<b>16,72</b>	

**KALTWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
154529	KWZ	KUE	m <sup>3</sup>	22,00	5,79	16,21	
<b>Verbrauch Kaltwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>22,00</b>	<b>5,79</b>	<b>16,21</b>	

**WARM- UND KALTWASSER**

<b>Gesamtverbrauch Wasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>			<b>32,93</b>	
-------------------------------	--	--	----------------------	--	--	--------------	--

**Einheit-Nr. 5 Helmut Mustermann Zeitraum 01.07.14 - 30.04.15**
**HEIZUNG**

Verteiler-Nr.	Zählertyp	Raum	Bewertung	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
21997	HKV	SCH	111	318	0	318	
21996	HKV	BAD	120	486	0	486	
21995	HKV	KIN	109	852	0	852	
22001	HKV	WOH	218	2.122	0	2.122	
22000	HKV	KUE	190	396	0	396	
<b>Verbrauch Heizung</b>			<b>VE</b>	<b>4.174</b>	<b>0</b>	<b>4.174</b>	

**WARMWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
180345	WWZ	KUE	m <sup>3</sup>	12,60	4,68	7,92	
<b>Verbrauch Warmwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>12,60</b>	<b>4,68</b>	<b>7,92</b>	

**KALTWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
154536	KWZ	KUE	m <sup>3</sup>	31,80	9,63	22,17	
<b>Verbrauch Kaltwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>31,80</b>	<b>9,63</b>	<b>22,17</b>	

**WARM- UND KALTWASSER**

<b>Gesamtverbrauch Wasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>			<b>30,09</b>	
-------------------------------	--	--	----------------------	--	--	--------------	--

**Einheit-Nr. 5 Michael Mustermann Zeitraum 01.05.15 - 30.06.15**
**HEIZUNG**

Verteiler-Nr.	Zählertyp	Raum	Bewertung	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
21997	HKV	SCH	111	318	318	0	
21996	HKV	BAD	120	489	486	3	
21995	HKV	KIN	109	852	852	0	
22001	HKV	WOH	218	2.122	2.122	0	
22000	HKV	KUE	190	412	396	16	
<b>Verbrauch Heizung</b>			<b>VE</b>	<b>4.193</b>	<b>4.174</b>	<b>19</b>	

**WARMWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
180345	WWZ	KUE	m <sup>3</sup>	12,60	12,60	0,00	
<b>Verbrauch Warmwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>12,60</b>	<b>12,60</b>	<b>0,00</b>	

**KALTWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	J. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
154536	KWZ	KUE	m <sup>3</sup>	31,80	31,80	0,00	
<b>Verbrauch Kaltwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>31,80</b>	<b>31,80</b>	<b>0,00</b>	

Einheit-Nr. 6    Andrea Mustermann    Zeitraum 01.07.14 - 30.06.15

**HEIZUNG**

Verteiler-Nr.	Zählertyp	Raum	Bewertung	Zählerstand neu	./. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
21998	HKV	WOH	218	1.968	0	1.968	
21999	HKV	KUE	109	0	0	0	
22002	HKV	BAD	120	175	0	175	
22005	HKV	SCH	111	36	0	36	
<b>Verbrauch Heizung</b>			<b>VE</b>	<b>2.179</b>	<b>0</b>	<b>2.179</b>	

**WARMWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	./. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
23278	WWZ	KUE	m <sup>3</sup>	58,72	9,18	49,54	
<b>Verbrauch Warmwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>58,72</b>	<b>9,18</b>	<b>49,54</b>	

**KALTWASSER**

Zähler-Nr.	Zählertyp	Raum	Einheit	Zählerstand neu	./. Zählerstand alt	= Verbrauch	Bemerkung
426929	KWZ	KUE	m <sup>3</sup>	60,85	9,28	51,57	
15999	KWZ	WAS	m <sup>3</sup>	10,06	2,36	7,70	
<b>Verbrauch Kaltwasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>70,91</b>	<b>11,64</b>	<b>59,27</b>	

**WARM- UND KALTWASSER**

<b>Gesamtverbrauch Wasser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>			<b>108,81</b>	
-------------------------------	--	--	----------------------	--	--	---------------	--